

Privremena stečajna upraviteljica

Živka Posavac dipl.oec.

Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9

**Na poslovni broj: 7St-882/2021-10**

Predlagatelj: RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Osijek

Dužnik: PRIMO OFFICE d.o.o. Osijek, Palagruška 13

OIB: 21621712870

radi: utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

## PRETHODNI POSTUPAK

### Izvješće o financijskom stanju stečajnog dužnika

Obrazac 18

Pozvana Zaključkom naslovnog suda poslovni broj 18 St-882/2021 od 27.travnja 2022.g. da dostavim novo izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika vjerojatno iz razloga što je prethodno bilo dostavljeno u listopadu 2021.g. isto dostavljam u zadanom roku.

## UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7St-882/2021 od 5.listopada 2021.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **PRIMO OFFICE d.o.o. Osijek**, Palagruška 13 , OIB: 2161712870 i privremenoj stečajnoj upraviteljici naloženo dostaviti sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika , te mogućnosti provođenja postupka nad njegovom imovinom.

Osnivač i zakonski zastupnik dužnika: [Zoran Koroša, OIB: 50491768374](#)  
[Srbija, Beograd, Dimitrija Tucovića 151](#)

## I. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dana 26.srpnja 2021.godine RH MF PU Područni ured Osijek zastupana po ŽDO Osijek podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **PRIMO OFFICE d.o.o. Osijek** .

Na dan 15.veljače 2021.g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 161 dana , u ukupnom iznosu od 58.284,74 kune.

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka vjerovnik Republika Hrvatska-za tražbinu Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Osijek navodi da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 51.080,85kn.

Dužnik je registriran za obavljanje poslova u građevinarstvu te je od 2018 godine do 2019 godine imao 16 zaposlenih radnika koji su obavljali djelatnost na području Savezne Republike Njemačke. Prema telefonskoj izjavi zakonskog zastupnika Zorana Koroša iz Beograda poslovi u Saveznoj Republici Njemačkoj su obustavljeni radi epidemije Covid-19 , a kako kaže i sam je imao operaciju srca. Od 2020.godine dužnik nema zaposlenih radnika.

### III. IMOVINA DUŽNIKA

Nastavno se daje pregled imovine iskazan u bilanci i to kako slijedi:

OPIS	2019.godina	2020.godina	2021.godina
DUGOTRAJNA IMOVINA	24.444	18.332	18.332
Ostala materijalna imovina	24.444	18.332	18.332
KRATKOTRAJNA IMOVINA	160.019	261.684	261.684
Potraživanja od kupaca	111.215	261.684	261.684
Novac u blagajni	48.804	-	-
Potraživanja od kupaca	184.463	280.016	280.016

-Ostala materijalna imovina iskaza u 2020.g. vrijednost 18.332 kune prema Izjavi zakonskog zastupnika čini: sitni građevinski alati, kablovi i sitne masine koje su za obavljanje djelatnosti van upotrebe , dotrajali odnosno pokvareni.

-Potraživanja od kupaca iskazana na dan 31.12.2020.g. u 261.684 kn (38.905 €) identično i 31.12.2021.g.

Kupac Raab Bau Alfred-Delp Strasse 4 DE- 63450 Hanau, nije prema evidenciju Dužnika platio račune koji čine prilog izvješću. Svi računi su izdani na njemačkom jeziku što je protivno sa odredbama Općeg poreznog zakona , Zakona o računovodstvu i Zakonu o PDV-u u Republici Hrvatskoj .Prema navedenim zakonima u Republici Hrvatskoj računi moraju biti izdani na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, ali se sukladno sudskoj praksi Suda Europske unije, račun može izdati i na nekom stranom jeziku u obliku dvojezičnog računa, ukoliko je to potrebno radi prekograničnog karaktera transakcije.

Dužnik je pokušao naplatiti potraživanje dostavom Zahtjeva za europski nalog za blokadu računa , Općinskog građanskog sudu u Zagrebu ( evidentiran pod brojem R1-EU-25/20).

Zahtjev za europski nalog za blokadu računa sud je riješio, predmet arhivirao, za pretpostaviti da je zahtjev odbijen, a samo rješenje suda nisam uspjela ishoditi već mi je rečeno od strane suda da je predmet arhiviran. Zakonski zastupnik nikad nije zaprimio rješenje jer se na adresi sjedišta dužnika nije nalazio, a i sam je svjestan neuredne dokumentacije.

-Dužnik ne posjeduje nekretnine-osobno izvršila uvid u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno knjižnom odjelu.

Dužnik ni je evidentiran kao vlasnik vozila čemu svjedoči Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. Broj uvjerenja: H145-U-00091-21, Ur.broj Hi45-2021-10-13-0075-2

#### IV.OBVEZE DUŽNIKA

OPIS	2019.godina	2020.godina	2021.godina
Dobavljači		180.276	180.276
Obveze za poreze doprinose	40.179	71.550	71.550
Ostale kratkoročne obveze	74.373	39.004	39.004
	114.552	290.830	290.830

#### MIŠLJENJE

Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, odnosno postoje stečajni razlozi utvrđeni u čl.5.st.2., čl.6.st.2, te čl.7.st.1. SZ.

Kako imovina dužnika nije dostatna niti za pokriće troškova postupka jer u suštini su potraživanje od kupca Raab Bau Alfred-Delp Strasse 4 DE- 63450 Hanau, Savezna Republika Njemačka nenaplativa, te se sukladno odredbi čl. 132, st.1. Stečajnog zakona, predlaže se naslovnom sudu rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka te da u roku od 15 dana uplate predujam od 44.600,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

U nastavku daje se pregled troškova:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	3.500,00
2.	Trošak izrade pečata	150,00
3.	Naknada banke za vođenje računa - mjesečno cca 50,00 kn x 12 mjeseci	1.000,00

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
4.	Naknada za e-fina karticu (62,50 kn mjesečno x 12 mjeseci)	750,00
6.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
8.	Trošak zatvaranja žiro računa	200,00
9.	Naknada FINA-i za 2 objave GFI- 1 objava 230,00 kn	1.000,00
10.	Knjigovodstvene usluge	16.000,00
<b>1-9</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>44.600,00</b>

Konačnu odluku o uplati predujma ostavljam sudu.

Ukoliko osobe iz stavka 1.navedenog članka ne predujme traženi iznos predlaže se da Sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka ,a zakonskog zastupnika obveže na arhiviranje gradiva.

#### NOVI PRILOZI:

-stanje poreznog duga na dan 30.4.2022.g.

-bilanca 2020/2021

Osijek, svibanj 2022.g.

Privremena stečajna upraviteljica: